

	<div>República de Colombia</div> <div>Departamento de Cundinamarca</div> <div>Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR</div>	CAR-CM-1439-2025		
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA Nº 34				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
CAR-CM-1439-2025				
Informe Semanal No.	34	De: 17 Noviembre 2025 A: 23 Noviembre 2025		
OBJETO DEL CONTRATO				
"REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".				
DESCRIPCIÓN CONTRATOS				
Contratista de obra	CONSORCIO ADECUACIONES CAR			
Contrato No.	CAR-LP-1259- 2025	Fecha de iniciación:	martes, 1 de abril de 2025	
Valor	\$3.059.701.535,00	Fecha de Terminación Inicial	viernes, 1 de mayo de 2026	
Adición	\$0,00	Plazo Total (En días)	395,00	
Valor total	\$3.059.701.535,00	Días Transcurridos	237,00	60,00%
Plazo total	Trece (13) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2025	Días Faltantes Terminación	158,00	40,00%
Contratista de interventoría	TECHNE SAS			
Contrato No.	CAR-CM-1439-2025	Fecha de iniciación:	martes, 1 de abril de 2025	
Valor	\$306.544.238,00	Fecha de Terminación Inicial	01 de mayo de 2026	
Adición	\$0,00	Plazo Total (En días)	395,00	
Valor total	\$306.544.238,00	Días Transcurridos	237,00	60,00%
Plazo total	Trece (13) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2025	Días Faltantes Terminación	158,00	40,00%
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA				
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS				
Informes semanales de obra: El presente documento contiene el trigésimo cuarto informe semanal remitido a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, donde se brinda información de las actividades realizadas en el marco del contrato 1259-2025 y 1439-2025.				
CONTROL DE CORRESPONDENCIA				
Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia se ha remitido la siguiente correspondencia:				
295. Solicitud Actualización Bitacora - Contratista				
296. Solicitud Prorroga y Modificación Forma Pago CTO Interventoría - Supervisión				
297. Traslado Respuesta Solicitud Insumos - Contratista				
298. Entrega acta comite No 118 - Contratista - Supervisión				
299. Entrega acta comite No 119 - Contratista - Supervisión				
Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia se ha recibido la siguiente correspondencia.				
221. Respuesta Aval Macheta - Contratista				
222. Solicitud Accesorios Faltantes Chaguani - Contratista				
223. Citación Entrega Chaguani - Contratista				
224. Citación Entrega Anolaima- Contratista				
225. Respuesta Observaciones Beltrán - Contratista				
226. Respuesta Actualización Bitácora - Contratista				
227. Respuesta Observaciones Soacha - Contratista				
228. Respuesta Traslado Entrega Insumos - Supervisión				

	República de Colombia Departamento de Cundinamarca Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR		CAR-CM-1439-2025
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N° 34		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CAR-CM-1439-2025	
Informe Semanal No.	34	De:	17 Noviembre 2025
			A: 23 Noviembre 2025

OBJETO DEL CONTRATO "REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".
--

COMITÉS DE OBRA El día 20 de noviembre de 2025, se realizó la visita de verificación de herramientas de entornos sostenibles en el municipio de Chaguaní correspondiente al comité No. 118, Durante la visita, se verificaron las adecuaciones y cantidades instaladas en los entornos intervenidos dentro del municipio. Se recibieron las adecuaciones realizadas en este municipio sin observaciones.
--



COMITÉS DE OBRA El día 21 de noviembre de 2025, en compañía de contratista de obra y supervisión, se realizó la visita de verificación de herramientas de entornos sostenibles en el municipio de Anolaima, correspondiente al comité No. 119, Durante la visita, se verificaron las adecuaciones y cantidades instaladas en los entornos intervenidos dentro del municipio. Se identificó una observación en un sanitario del baño de niñas de la I.E.D. José Hugo Enciso – Sede Primaria, donde la tubería se encontraba obstruida; no obstante, la institución educativa se comprometió a realizar la reparación correspondiente.
--



	<p>República de Colombia Departamento de Cundinamarca</p> <p>Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR</p>	<p>CAR-CM-1439-2025</p>
<p align="center">INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N° 34</p>		
<p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-1439-2025</p>		
<p>Informe Semanal No. 34</p>	<p>De: 17 Noviembre 2025</p> <p align="center"><small>DD MES AÑO</small></p>	<p>A: 23 Noviembre 2025</p> <p align="center"><small>DD MES AÑO</small></p>
<p align="center">OBJETO DEL CONTRATO</p>		
<p>“REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A “REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO”.</p>		
<p align="center">ACTIVIDADES REALIZADAS</p>		
<p>Tras la revisión de la bitácora de obra, se evidencia un atraso en sus registros; por lo tanto, mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-295, se solicita al contratista de obra actualizar y mantener al día la bitácora conforme a los avances reales del proyecto.</p> <p>Mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-296, la interventoría solicita a la CAR una prórroga de cuatro meses, del 1 de enero al 1 de mayo de 2026, debido a que la vigencia del contrato de interventoría termina antes que la del contrato de obra, generando un desfase que afecta la adecuada supervisión del proyecto. Asimismo, se solicita modificar la Cláusula Cuarta – Forma de Pago, argumentando que el esquema actual, basado en el avance físico de la obra, no refleja la naturaleza continua y autónoma de las obligaciones de la interventoría y ha generado un marcado desequilibrio económico, pues mientras el avance de obra solo permite reconocer el 4,77 % del contrato, los costos reales asumidos durante 7,63 meses ascienden a más de \$179 millones. La interventoría indica que cumple obligaciones permanentes que no dependen del ritmo de obra. Por ello, se solicita que los pagos se realicen de forma mensual y proporcional al tiempo de ejecución, garantizando el equilibrio contractual y la continuidad del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico hasta la culminación del proyecto.</p> <p>Mediante radicado No.20252108553 del 19 de noviembre de 2025, la Supervisión del contrato remite la respuesta formal frente a la solicitud del contratista, por lo tanto, mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-297, se realiza el traslado de dicha respuesta al contratista de obra para su conocimiento y fines pertinentes.</p> <p>Se realizaron las visitas de verificación de herramientas de entornos sostenibles en los municipios de Chaguaní y Anolaima, en las cuales se revisó la instalación y el funcionamiento de cada una de las intervenciones ejecutadas por el contratista de obra en los entornos correspondientes, verificando su cumplimiento conforme a los planos y a las especificaciones técnicas establecidas.</p>		
<p align="center">REGISTRO FOTOGRÁFICO.</p>		
		
<p align="center">Verificacion de herramientas - Municipio de Chaguaní</p>	<p align="center">Verificacion de herramientas - Municipio de Chaguaní.</p>	
		
<p align="center">Verificacion de herramientas - Municipio de Anolaima.</p>	<p align="center">Verificacion de herramientas - Municipio de Anolaima</p>	

<div></div>	<div>República de Colombia Departamento de Cundinamarca Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR</div>	<div>CAR-CM-1439-2025</div>																					
<div>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA Nº 34</div>																							
<div>CONTRATO DE INTERVENTORÍA<div>CAR-CM-1439-2025</div></div>																							
<div>Informe Semanal No. <div>34</div>De: <div>17</div> <div>Noviembre</div> <div>2025</div> A: <div>23</div> <div>Noviembre</div> <div>2025</div><div>DDMESAÑO</div></div>																							
<div>OBJETO DEL CONTRATO</div>																							
<div>“REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A “REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO”.</div>																							
<div>ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL</div>																							
<div>La interventoría en gestión del cumplimiento de las actividades ambientales garantizo durante la semana las siguientes actividades</div> <div>No se evidenciaron afectaciones a vegetación, cuerpos de agua u otros elementos del entorno.</div> <div>Se constató la adecuada segregación y disposición temporal de los residuos generados durante las actividades de obra.</div> <div>Las labores no generaron afectaciones significativas, y se hizo uso de métodos de mitigación (humectación, horarios controlados, etc.) cuando fue necesario.</div> <div>Como resultado de este seguimiento, no se identificaron hallazgos críticos, y las actividades evaluadas se ejecutan conforme a los lineamientos ambientales establecidos.</div>																							
<div>CONTROL DE PROGRAMACIÓN.</div>																							
<div>Se presenta a continuación el control al avance de obra frente a la programación.</div>																							
<div>AVANCE FINANCIERO :</div> <table><tr><th></th><th>DATOS FINANCIEROS</th><th>%</th></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>\$ 3.059.701.535,00</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO EJECUTADO</td><td>\$ 328.515.484,06</td><td>10,74%</td></tr><tr><td>SALDO POR EJECUTAR</td><td>\$ 2.731.186.050,94</td><td>89,26%</td></tr><tr><td>POR PAGAR</td><td>\$ 3.059.701.535,00</td><td>100,00%</td></tr></table> <div><div>AVANCE FÍSICO :</div><table><tr><td>PROGRAMADO</td><td>65,91%</td></tr><tr><td>EJECUTADO</td><td>10,74%</td></tr><tr><td>AVANCE SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA</td><td>-55,17%</td></tr></table></div> <div></div>				DATOS FINANCIEROS	%	PRESUPUESTO	\$ 3.059.701.535,00	100,00%	PRESUPUESTO EJECUTADO	\$ 328.515.484,06	10,74%	SALDO POR EJECUTAR	\$ 2.731.186.050,94	89,26%	POR PAGAR	\$ 3.059.701.535,00	100,00%	PROGRAMADO	65,91%	EJECUTADO	10,74%	AVANCE SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-55,17%
	DATOS FINANCIEROS	%																					
PRESUPUESTO	\$ 3.059.701.535,00	100,00%																					
PRESUPUESTO EJECUTADO	\$ 328.515.484,06	10,74%																					
SALDO POR EJECUTAR	\$ 2.731.186.050,94	89,26%																					
POR PAGAR	\$ 3.059.701.535,00	100,00%																					
PROGRAMADO	65,91%																						
EJECUTADO	10,74%																						
AVANCE SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-55,17%																						
<div><div></div><div>ING. JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</div></div>																							